



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI PANEMUNIO G. 20, SUVAINIŠKIO K., PANDĖLIO SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI PATVIRTINIMO

2014 m. gruodžio 19 d. Nr. TS-275
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. gruodžio 1 d. aktą Nr. TP1-2430-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą kitos paskirties žemės sklypui Panemunio g. 20, Suvainiškio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., suformuoti detalų planą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos bei pobūdį – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų statybos. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Šiltas namas“ (Ateities g. 31, LT-06326 Vilnius), projekto vadovas – Robertas Gaurelis, kvalifikacijos atestatas Nr. 27172.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vytautas Vilys

Danguolė Dagienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“, informacija teikiama tel. +370 679 92646, el. paštas: v.maldauskaite@gmail.com

1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Rokiškio rajono savivaldybėje, Pandėlio seniūnijoje, Suvainišio k., Panemunio g. 20 (žr. 1 pav.). Planuojamas plotas ~ 0,17 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdį – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų statybos (V/V3).

Atestato Nr. 1512					Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Suvainišio k., Panemunio g. 20, detalusis planas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida	
	27172	PV	R. Gaurelis	2014-06				
		Proj. koordin.	K. Sankauskas	2014-06				
	Parengė	V. Vitkutė	2014-06					
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/14		Lapas	Lapų
						1	10	

II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2013-09-25 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-42), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-09-23 planavimo sąlygos Nr. D-42;
- UAB "Rokiškio vandenys" 2013-09-20 techninės sąlygos Nr. 13-137;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-08-05 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-2658;
- AB „LESTO“ 2013-08-09 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-13-1845;
- TEOLT AB 2013-08-12 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-1811.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2013-09-25).

2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrujų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

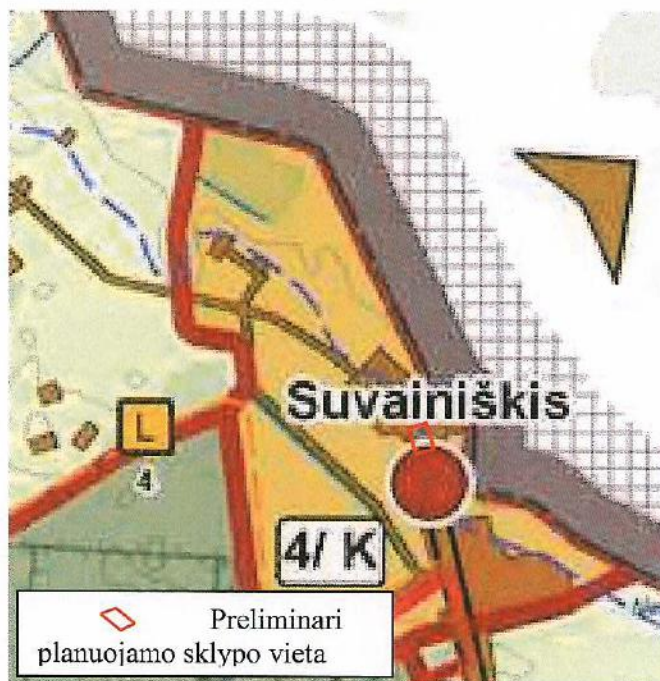
Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinatų sistemoje) pagrindu.

SN-14-027/14	Lapas	Lapų
	2	10

III. SITUACIJOS ANALIZĖ

3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Planuojama teritorija yra centinėje Suvainišio kaimo dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.). Planuojamo sklypo vakarinėje pusėje rajoninis kelias Pandėlys – Suvainiškis – Nereta (3647), 0,5 km atstumu Latvijos pasienis. Pagal bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją (regioninės ir vietinės svarbos migracinis koridorius).



2 paveikslas. Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į:

1) žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U2 (miestelių ir kaimų plėtros zona). Urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra aktyvesnio poveikio zonose, kuriose plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį ir kitos paskirties žemės naudojimo būdai, vadovaujantis šiai zonai parengtais bendraisiais, specialiaisiais ar detaliaisiais planais. Prioritetas teikiamas mažaaukštei gyvenamajai namų statybai, verslo įmonių plėtrai, viešųjų erdvių (parkų, skverų ir kitų želdynų) kūrimui, gerinama socialinė ir inžinerinę infrastruktūra.

SN-14-027/14	Lapas	Lapų
	3	10

2) **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6** (urbanistinio vystymo zona gamtiniame karkase). Prioritetas teikiamas esamų urbanizuotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais.

3) **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu M2** (rekreacinių miškų sklypai). Rekreaciniai miškai (miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui).

4) **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu Zu** (siaurai specializuotų ūkių veiklos urbanizuotų teritorijų zoną). Naudotina žemės ūkio arba miškų veiklai, tačiau leidžiama gyvenamoji, ūkinė, komercinė ir rekreacinė statyba, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nusakytą tvarka.

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

- laisvos valstybinės žemės fondas. Iš vakarų pusės – laisva valstybinė žemė;
- žemės sklypas (**kad Nr. 7387/0005:18**) – esantis Rokiškio r. sav. Pandėlio sen. Suvainišio mstl. Panemunio g. 22, teritorija nuosavybės teise priklauso Kristinai Kastėnienei, gim.1962-05-30;
- žemės sklypas (**kad Nr. 7387/0005:421**) – esantis Rokiškio r. sav. Pandėlio sen. Suvainišio mstl., teritorija nuosavybės teise priklauso Kristinai Kastėnienei, gim.1962-05-30;
- žemės sklypas (**kad Nr. 7387/0005:449**) – esantis Rokiškio r. sav. Pandėlio sen. Suvainišio mstl. Panemunio g. 18, teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, Liubovei Tijūšienei, gim.1953-07-02, Valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927.

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

SN-14-027/14	Lapas	Lapų
	4	10



3 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 80 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 2.4 ;
- sklypo užstatymo aukštingumas 15 m.

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Eismo saugumas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Vilniaus gatvės esamu privažiavimo keliu, esančiu laisvoje valstybinėje žemėje. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės, nes naujas neplanuojamas.

Aplinkos apsauga¹. Sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės paskirties ; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 60 % sklypo ploto.

¹ Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenių valymas ir kt. sprendis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-14-027/14	Lapas	Lapų
	5	10

Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai. Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus.

Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Elektros linijų apsaugos zonos. Pagal planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, nustatant esamų elektros tinklų apsaugos zonas. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV - po 2 metrus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

Gamtinio karkaso reikalavimai. Atsižvelgus į Rokiškio rajono bendrąjį planą projektuojamai teritorijai numatomas 50% sklypo ploto apželdinimas, kadangi teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, regioninės svarbos migracinį koridorių.

Gaisrinė sauga. Planuojamų sklypų užstatymo gaisrinės saugos reikalavimai reglamentuojami STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga: STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir jų vėlesniais pakeitimais.

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

SN-14-027/14	Lapas	Lapų
	6	10

V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštarauja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detaliajame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, el. paštas v.maldauskaite@gmail.com
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Pandėlio sen., Suvainišio k., Panemunio g. 20, detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -
6.	<i>Status quo situacija</i> Planuojama teritorija yra centinėje Suvainišio kaimo dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.) Planuojamo sklypo vakarinėje pusėje rajoninis kelias Pandėlys – Suvainiškis – Nereta (3647), 0,5 km atstumu Latvijos pasienis. Pagal bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją (regioninės ir vietinės svarbos migracinis koridorius).

SN-14-027/14	Lapas	Lapų
	7	10

7.	<p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 0,17 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdį – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų statybos, vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p>			
8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai.</p> <p>Vykdamant visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekte sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>			
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="539 981 970 1093"><i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></td> <td data-bbox="970 981 1489 1093"><i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></td> </tr> </table>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>			
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>			
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="539 1149 970 1373">Teigiamas ilgalaikis poveikis.</td> <td data-bbox="970 1149 1489 1373">Nėra</td> </tr> </table>	Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra
Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra			
	<i>ekonominei aplinkai</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="539 1373 970 1597">Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.</td> <td data-bbox="970 1373 1489 1597">Nėra</td> </tr> </table>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.	Nėra
Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.	Nėra			
	<i>socialinei aplinkai</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="539 1597 970 1816">Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą</td> <td data-bbox="970 1597 1489 1816">Nėra</td> </tr> </table>	Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra
Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra			

<i>gamtojei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10. <i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>	Nerengti detaliojo plano	
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros aptarnavimo sąlygos yra blogos, todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)
<i>gamtojei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

SN-14-027/14	Lapas	Lapų
	9	10

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka. Sutvarkius susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektus atsiras naujų automobilių statymo vietų, tiekiant prioritetą mažaaukštei gyvenamajai namų statybai, verslo įmonių plėtrai, viešųjų erdvių (parkų, skverų ir kitų želdynų) kūrimui, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

SN-14-027/14	Lapas	Lapų
	10	10



Objekto vieta

UAB "MILIUVA" Verklių g. 37, LT-09109, Vilnius Mob. +370 657 37577, miliuva@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Verdis/pavardė	Data
Vadovas		A. Dragūnas	2014-07-07
Geodezininkas		Donatas Polita Kv. Nr. 1GKV-723	2014-07-07
Geodezininko pad.		P. Bubinas	2014-07-07
Užsakovas			
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500 Panemunio g. 20, Suvainiško k., Pandėlio sen., Rokiškio r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

DERINIMAI:

SUDERINTA TEOLT, AB
 Panevėžio regiono centras
 Rokiškio klientų aptarnavimo grupė
 Inžinierius
 Virginijus Petrauskas **PARAŠAS**
 2014-07-31

NUORAŠAI TIKRI (1 vnt.):
 PV R.GAURELIS

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

Technical documentation group's Vyr. inžinierius **Virginijus Petrauskas**
 Rokiškio klientų aptarnavimo grupė
 SUDERINTA TEOLT, AB
 Topografinė nuotrauka
 Rokiškio klientų aptarnavimo grupė
 2014-07-07

Suderinta:
 UAB „Rokiškio vandenys“
 direktoriaus pavaduotojas,
 vyr. inžinierius
Leonas Butėnas
 2014-10-07

Suderinta
 Panevėžio visuomenės sveikatos centro
 Rokiškio skyriaus vedėja
Irena Uginčienė
 2014-10-07

SUDERINTA
 Tinklo planavimo skyriaus
 vadovas
AB LESTO **Rimantas Misevičius**
 Panevėžio regiono tinklo valdymo
 departamentas
 2014 m. 10 mėn. 07 d.

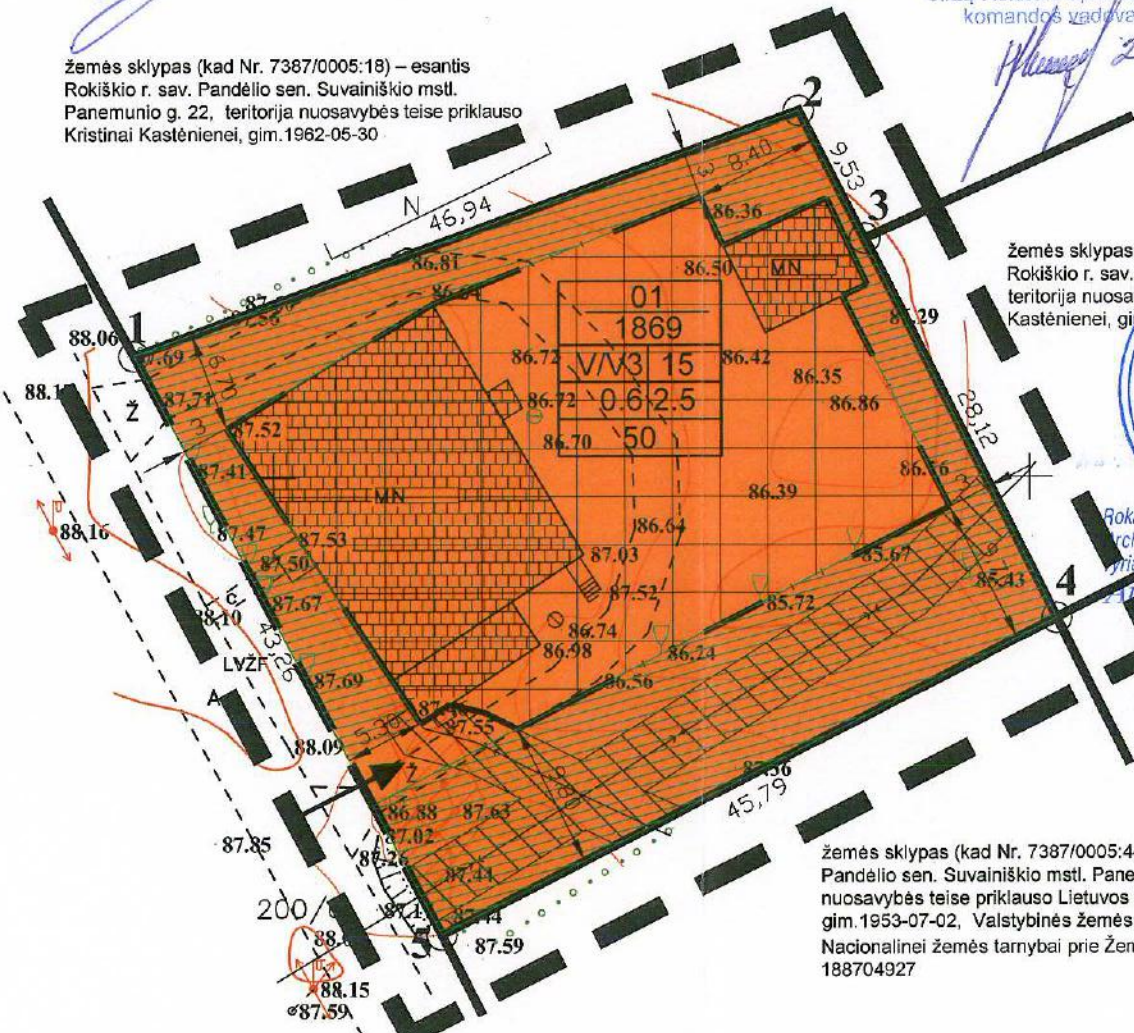
Suderinta
 Alvydas Mažukėlis
 TEO LT, AB
 Biržų-Rokiškio aptarnavimo
 komandos vadovas

PATIKRINTA:
 2014-11-27 Nr. TPK-2430-2014
IŠVADA: TEIGIAMA
 Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos
 valstybinės priežiūros skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Juozas Nevickas

žemės sklypas (kad Nr. 7387/0005:18) – esantis Rokiškio r. sav. Pandėlio sen. Suvainiško mstl. Panemunio g. 22, teritorija nuosavybės teise priklauso Kristinai Kastėnienai, gim. 1962-05-30

žemės sklypas (kad Nr. 7387/0005:421) – esantis Rokiškio r. sav. Pandėlio sen. Suvainiško mstl., teritorija nuosavybės teise priklauso Kristinai Kastėnienai, gim. 1962-05-30

žemės sklypas (kad Nr. 7387/0005:449) – esantis Rokiškio r. sav. Pandėlio sen. Suvainiško mstl. Panemunio g. 18, teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, Liubovai Tijušienei, gim. 1953-07-02. Valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927



Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 vyriausiasis specialistė
Andronė Gavėnienė
 2014-10-07 Nr. P8-11

Sklypo kampų koordinatės	Privalomieji reikalavimai				Kiti				
	X	Y	Statinio aukštis	Užstatymo tankumas					
1	6225708.08	579290.77	15 101.77 - 0.8 2.4	0.8	Atskirai stovintys pastatai	-	1-3	Mokslų - mokymo	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - ;
2	6225724.31	579334.82							
3	6225715.81	579339.13							
4	6225690.70	579351.77							
5	6225669.85	579311.01							

Pastabos:
 1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose nauja statyba galima tik iškelus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.
 2. Remiantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inžinerinių tinklų. Taip pat turi būti užtikrinamas priėmimas tinklus eksploatuojančioms įmonėms.
 3. Pastaba: planuojamai teritorijai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai - apželdinama 50% planuojamo sklypo, t.y. 823 m² (ši zona apželdinama priklausomaisiais želdiniais).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m².
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
- 2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- 3 - maksimalus užstatymo tankumas;
- 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
- 5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Esamo užstatymo zona

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdį - mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų statybos (V/V3)
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Priklausomieji želdynai (vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais apželdinama 50% žemės sklypo ploto)
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojamų sklypų riba
- Esamos sklypų ribos
- Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis

Atestato Nr.	UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10				Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Suvainiško k., Panemunio g. 20, suformavimo detalusis planas	
1512	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS	Mastelis
27172	PV	R. Gaurelis		2014-06		Laida
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-06		1:500
	Braiža	V. Vitkutė		2014-06		Lapas
ETAPAS: DTP	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/14	Lapų
						1
						1





ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. birželio 5 d. Nr. AV-495
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-5.81 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus esamoms kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.2. Taikos g. 15A, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.3. Vilniaus g., Kamajų mstl. Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.4. Mindaugo g. 18, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.5. Aukštaičių g. 1, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.6. Aukštadvario k. 5, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.7. Panemunio g. 3, Pandėlio m., Rokiškio r. sav;
- 1.8. Urbakonio g. 1, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.9. Panemunio 20, Suvainišio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.10. Skirų k. 3A, Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.11. Vytauto g. 20, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.12. Juodupės g. 1C, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.13. Taikos g. 17B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.14. Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.15. Vytauto g. 31-35, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.16. Juodupės g. 22-24, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.17. Nepriklausomybės a. 27A, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.18. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.19. Tekstilinių g. 3, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.20. Juodupės g. 9, Lukštų k., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.21. Liepų g. 8, Juodupės mstl., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.22. Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.23. Dariaus ir Girėno g. 14, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.24. Šilakių g., Barkišio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.25. Dariaus ir Girėno g. 34, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.26. Taikos g. 4B, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibaitė